



HSB – där möjligheterna bor

ANSÖKAN - TILLSTÅND FÖR ANDRAHANDSUPPLÅTELSE

LÄMNAD TILL STYRELSEN FÖR

Bostadsrättsförening

UPPGIFTER OM BOSTADSRÄTTSHAVARE

Namn		Personnummer	
Lägenhetsnummer i Brf	Lantmäteriets lägenhetsnummer	Telefon	E-post
Gatuadress		Postnummer	Ort
Adress under uthyrningstiden		Postnummer	Ort

UPPGIFTER OM FÖRESLAGEN HYRESGÄST

Namn		Personnummer	
Nuvarande adress		Postnummer	Ort
Telefon		E-post	

UPPGIFTER OM UTHYRNINGEN

Ansökan avser uthyrning från och med	Till och med (max 1 år)
Skäl för uthyrning	

Underskrifter bostadsrättshavare

Bostadsrättshavaren ansöker härmed om tillstånd att upplåta lägenheten till den föreslagna hyresgästen. Bostadsrättshavaren ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsföreskrifter.

Ort och datum

Underskrift Bostadsrättshavare

Information om att upplåta bostadsrätt i andra hand

En andrahandsupplåtelse är när någon annan än du själv självständigt använder lägenheten. Detta gäller även om du lånar ut lägenheten till någon i den närmaste familjekretsen. För att upplåta i andrahand måste du ha styrelsens samtycke och ansökan ska vara skriftlig. På ansökan ska det tydligt framgå varför lägenheten ska lånas/hyras ut, till vem och aktuell tidsperiod.



HSB – där möjligheterna bor

Tillstånd för andrahandsuthyrning brukar ges för 6 eller 12 månader i taget. Du har rätt att upplåta i andra hand om det finns skäl, till exempel om du inte kan använda lägenheten som bostad under en period eller ska provbo som sambo.

Om din ansökan avslås ska styrelsen ange skälen för sitt beslut. Därefter har du möjlighet att få frågan prövad i Hyresnämnden. Du gör en ansökan om tillstånd till andrahandsupplåtelsen hos Hyresnämnden. Hyresnämndens beslut kan inte överklagas.

Lånar/hyr du ut lägenheten utan styrelsens godkännande riskerar du att förverka nyttjanderätten till lägenheten. Bostadsrättsföreningen har då rätt att säga upp dig för avflyttning.

Bostadsrättsföreningen får ta betalt av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand när det framgår av stadgarna, med högst 10 procent av prisbasbeloppet/år.

Det är alltid du som bostadsrättshavare som har fullt ansvar för bostadsrätten. För skötsel i och utanför lägenheten och för att avgiften betalas i rätt tid. Be den boende att betala till dig och betala själv in avgiften till föreningen. Gör därför en noggrann kontroll av din tilltänkta hyresgäst innan du skriver hyresavtal. Läs mer på hsb.se/malardalarna

Efter styrelsens beslut ska en kopia på blanketten skickas till HSB MälarDalarna 07info@hsb.se

Avslutas upplåtelsen i förtid ska styrelsen i bostadsrättsföreningen snarast meddelas. De meddelar därefter HSB så att upplåtelsen även avslutas i Mitt HSB och ev. debitering av andrahandupplåtelseavgift hanteras. Avslut av debitering görs tidigast till nästkommande månad.

STYRELSENS BESLUT

Datum för styrelsens beslut	Ansökan är ☐ Bifallen ☐ Avslagen
Styrelsens villkor vid bifall, respektive skäl för avslag	
Andrahandsupplåtelseavgift faktureras månatligen	
Andrahandsupplåtelseavgift faktureras enligt: ☐ 10 % av gällande prisbasbelopp (PBB) ☐ Annan % av gällande prisbasbelopp, ange procent (1-9)	☐ Andrahandsavgift ska inte debiteras

Underskrifter styrelsen

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift styrelsen

Underskrift styrelsen

Namnförtydligande

Namnförtydligande

HSB MälarDalarna är personuppgiftsbiträden för behandling av dina personuppgifter som vi hanterar själva eller via annat företag som gör det på vårt uppdrag. Vi samlar in och behandlar ovan angivna personuppgifter för att kunna utföra vårt uppdrag. Personuppgifterna vi samlar in och behandlar sker på laglig grund eller avtal, vilket innebär att vi inte kan radera dina personuppgifter till dess att laglig grund saknas eller avtalet förfallit. Om laglig grund eller avtal förfallit kan du begära att vi rensar bort och raderar dina personuppgifter gällande detta ärende. Läs mer om vår personuppgiftspolicy på www.hsb.se/malardalarna